

WIND
PROFESSIONAL
ATTIVATI AL 156

il lunedì de

la Repubblica

Fondatore Eugenio Scalfari

Direttore Ezio Mauro



9 771128 445004 80609

Anno 15 - Numero 22 € 1,00 in Italia CON "BIENVENIDO AL ESPAÑOL" € 13,90 lunedì 9 giugno 2008

SUPERINTERNET
TRAFFICO ILLIMITATO
MODEM UMTS GRATIS
WIND
Info su www.wind.it



MI-2F

www.repubblica.it

SEDE: 00147 ROMA, VIA CRISTOFORO COLOMBO, 90 - TEL. 06/49821, FAX 06/49822923. SPED. ABB. POST., ART. 1, LEGGE 46/04 DEL 27 FEBBRAIO 2004 - ROMA. CONCESSIONARIA DI PUBBLICITÀ: A. MANZONI & C. MILANO - VIA NERVESA, 21 - TEL. 02/574941. PREZZI DI VENDITA ALL'ESTERO: AUSTRIA, BELGIO, FINLANDIA, FRANCIA, GERMANIA, GRECIA, IRLANDA, LUSSEMBURGO, MALTA, MONACO P., OLANDA, PORTOGALLO, SLOVENIA, SPAGNA € 2,00; CANADA \$1; CROAZIA KN 15; DANIMARCA KR 15; EGITTO EP 16,50; MAROCCO MDH 24; NORVEGIA KR 20; POLONIA PLN 9; REGNO UNITO LST 1,50; REPUBBLICA CECA CZK 60; SLOVACCHIA SKK 80; SVEZIA KR 18; SVIZZERA FR 3,00 (CON D O IL VENERDI) FR 3,30; TUNISIA TD 3,50; TURCHIA YTL 4; UNGHERIA FT 495; U.S.A \$ 1



INFO ITALIA
02 36567984
info@havengrid.com

Speciale Expo Italia Real Estate 2008



CAPITANI CORAGGIOSI. Maurizio Elli e Gian Piero Berneri, leader nel Nordest

BRASILE DA BOOM. ORA E' IL MOMENTO DI COMPRARE IMMOBILI, VI SPIEGO PERCHE'

Puntare su Maceiò, città dei signori della canna da zucchero - Sulle spiagge incantevoli e segrete del suo golfo oppure downtown, in pieno centro, si acquistano bilocali da 70.000 euro e ville di fronte all'oceano, con piscine private, a 250 mila. Che si rivalutano dal 10 al 25% all'anno



Nella foto: La magia della notte alle Villas do Pratygy. Sorgono su un magnifico promontorio che si affaccia sul Golfo di Maceiò. A 300 metri la suggestiva, bianca spiaggia tropicale

Borsa? No grazie. Il mattone è più sicuro e meno traditore.

Chi sperava in una nuova luna di miele tra gli italiani e le azioni è destinato, per un po', a restare deluso.

Piazza Affari non convince. È bastata una manciata di mesi per spegnere l'interesse che sembrava essersi acceso per mezzo lustro.

E si cerca riparo sotto il

tetto. Con una novità: il mercato immobiliare (e il portafoglio degli italiani) si apre al mondo, dove non mancano le buone occasioni. Case all'estero, per proteggere i risparmi e per farsi una vacanza - perché no?

- in Paese super trendy.

Un fenomeno in ascesa non solo tra stelle del calcio e imprenditori, ma anche per il risparmiatore medio, che ha fiutato l'affare dell'investimento immobiliare oltre confine, con offerte per qua-

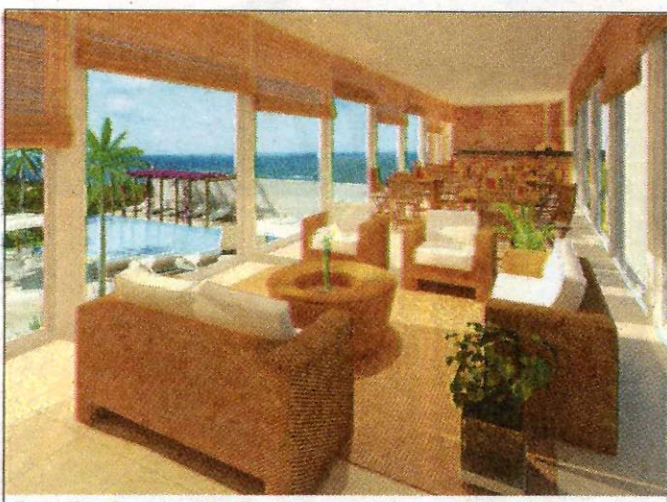
si tutte le tasche.

Così nel 2007 è stato un vero e proprio boom di case all'estero, dopo un 2006 di forte spinta in su (+18%). Come mai tanto interesse a possedere una casa lontano dall'Italia?

La spinta maggiore è dovuta a ragioni economiche, con prospettive di rivalutazione del valore in tempi rapidi (3 - 5 anni), molto più

favorevoli di quelle del mattone tricolore, dai mutui internazionali a tassi ancora leggeri, al cambio vantaggioso dollaro/euro e, in certa misura, allo sviluppo dei voli low cost.

E dall'idea, euforizzante, di avere un piede in riva al mare, magari ai tropici, e contare contemporaneamente su una fonte di entrate, mettendo l'immobile a reddito.



Paradise Beach, Maceiò. Esterno della reception delle torri fronte mare. Legno pregiato e materiali eco-chic

IN BRASILE È PARTITO IL PIÙ STRAORDINARIO CICLO DI SVILUPPO DELL'AMERICA LATINA

Spiega il fenomeno immobiliare del NordEst Maurizio Elli, milanese purosangue, dieci anni passati tra Italia e Brasile, prima come dirigente di uno dei più grandi operatori turistici italiani, poi come costruttore e immobiliare, assieme al socio, Gianpiero Berneri, 45 anni, pilota sicuro (viene dalla componentistica per aerei) ai comandi della parte finance. Elli, 39 anni, sposato da pochi giorni, un figlio di 3 anni, Tommaso, entusiasmo contagioso e solido senso pratico, è un signore che sprizza energia e successo. Sulle intuizioni immobiliari, l'affidabilità e la presenza sul posto (il Nordest del Brasile), l'assistenza al cliente ('niente avventure, prima di tutto per chi acquista: noi sviluppiamo solo prodotti di qualità, dalla posizione ai materiali, con solide garanzie di costruzione, in aree a fortis-

sima crescita del valore e nei posti più belli del mondo') ha costruito una carriera, lanciatissima, e un'azienda di successo, Havengrid Ltd (www.havengrid.com). Cominciamo dal Paese. 'E' enorme - spiega Elli - parliamo di una delle 4 potenze mondiali emergenti del 21° secolo (le altre sono India, Cina e Russia ma vi sfido a divertirvi come in Brasile) e se va avanti così tra pochi anni sarà emerso del tutto. Il miracolo di Lula è che 'il malato è diventato ricco', per dirla con le sue parole. Il Paese carioca ha la moneta più forte del mondo, che si apprezza un giorno dopo l'altro sia sul dollaro che sull'euro (appena 15 anni fa era carta a sei zeri) e la Borsa più instancabile. E il famoso debito estero? Sparito. Il Brasile è diventato addirittura creditore netto, sono gli altri che gli devono dei soldi.

INVERNO? VIVO AL SOLE LONTANO DALLO STRESS

Villa o appartamento di fronte all'oceano: un sogno che si può realizzare, magari per svernare, come fanno sempre più gli italiani over-50 che se lo possono permettere. Per cambiar vita. O per produrre reddito, a patto di scegliere bene la posizione. 'È il primo requisito. Si parte da 70 mila euro - prosegue Elli - per case interessanti; però meglio da 150 mila in su, a medio-lungo termine garantiscono ritorni più alti. Il secondo punto sensibile è l'assistenza nella fase successiva all'acquisto. Havengrid ha sviluppato un'azienda dedicata solo a questo, che offre la gestione della residenza quando non viene usata e la inserisce

nel proprio circuito turistico, portando rendimento attraverso l'affitto. Ci occupiamo - e lo facciamo bene, veniamo dalla cultura alberghiera a cinque stelle - di tutto, dal cambio delle lenzuola alla baby-sitter che parli italiano. I prodotti immobiliari più interessanti? Le ville vicino all'oceano oppure le unità abitative all'interno di residences di alto livello, con i servizi tipici da grande albergo: sono la soluzione sempre più preferita dal pubblico. I nostri immobili sono dotati di piscine, centro fitness, bar, sale per compleanni, feste di famiglia e business. Sorveglianza 24/24 ore e parcheggio privato'.

'IL MATTONE BALLA IL SAMBA. DA 80 MILA EURO IN SU SI VEDONO RITORNI SUPER'

Gli italiani continuano a credere nella casa? 'Come prima - risponde Elli - il sentiment immobiliare delle famiglie è sempre positivo. Solo che ora si guarda anche fuori dall'Italia, una

All'affermazione. "Il mattone è un investimento più sicuro rispetto alla Borsa" sottoscrive con entusiasmo l'85% del campione e solo il 15% degli intervistati difende il listino.

delle poche opportunità-Paese in cui si possono mettere a frutto sogni e capitale, risparmi e vacanze. Pensi alla costa Nordest del Brasile, bastano 80 mila euro per comprarsi un appartamento 'smart position', vicino al mare, ben costruito. Con prezzi che vanno verso l'alto, previsti da tutti gli osservatori internazionali, per i prossimi cinque anni'. L'atteggiamento di fiducia nel mattone, sentito come il migliore degli investimenti possibili, viene confermato anche dall'ultima inchiesta Bsi-Gamma.



Nella foto: Maurizio Elli. Una carriera di successi tra Italia e Brasile, crescita di valore e risultati a due cifre per chi ha investito

“ L'America dei sogni? C'è sempre, ma ora è più a sud ”

PANORAMI DA SOGNO E VILLE ECO-CHIC

In aumento, fra i compratori, l'attenzione verso ambiente e natura. Si vuole vacanza, qualità e comfort, attenzione per la comunità locale, no-

pollution. 'È un bel dato, che ci fa piacere. Segnala consapevolezza verso il luogo dove si compra, nei confronti degli abitanti, della natura -

che in Brasile è strepitosa. A Pratygy, nel golfo di Maceiò, abbiamo dedicato l'88% del fabbricabile alle aree verdi, lasciando 70 mila mq a spa-

zi protetti comuni, nei quali stiamo facendo disegnare percorsi naturalistici a piedi e wildness center - uno dedicato alla protezione del pesce

Boe, a pericolo-estinzione - pensati per le visite dei bambini del luogo. E per i proprietari, un buen retiro nella natura, nella meraviglia della fo-

resta atlantica. Anche gli immobiliari - conclude Elli scherzando - hanno un'anima. Verde, come il colore del Brasile'.




Repubblica Dominicana
Las Terrenas Samaná

www.havengrid.com
un investimento sicuro
trova casa




Il residence, inserito all'interno di un contesto paradisiaco, sorge all'interno di una baia incantevole, a pochi metri da una spiaggia fine e bianchissima. Le ville e gli appartamenti, disponibili in varie tipologie, sono dotate di ogni comfort e rifinite nei minimi dettagli e godono di spazi collettivi di pregio.

INFO ITALIA: 02 36567984 info@havengrid.com

