

00217
9 771591 042007

LE SCUSE SONO FINITE

OPINIONI NUOVE - Poste Italiane S.p.A. - Spedizione in abbonamento postale

Nuova Skoda Superb Wagon.
Scopri anche sabato 20
e domenica 21 febbraio.

D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004, n. 46) art. 1, comma 1, DCB Milano

DIRETTORE MAURIZIO BELPIETRO ANNO XLV NUMERO 40 EURO 1,20

IN ARRIVO ALTRO FANGO

È SCATTATA LA TRAPPOLA DEI PM

La nuova tattica delle toghe anti-Cav: creare terra bruciata intorno al premier e screditare il partito
Silvio: se la prendono con i miei per arrivare a me. Voci smentite su un avviso per Letta

di SALVATORE DAMA

Era il nemico in casa. Era. Adesso invece Gianfranco Fini è diventato uno dei principali confidenti del presidente del Consiglio. Si sentono quasi quotidianamente, i due. L'ultima volta ieri, raccontano, quando Silvio Berlusconi ha alzato la cornetta (...)

segue a pagina 2

LA LETTERA

**Noi siamo puliti
Non finiremo
come i socialisti**

di MARIASTELLA GELMINI *

Gentile direttore, Le confesso che in queste ore provo disagio e rabbia.

Disagio perché qualcuno all'interno del mio partito ha sbagliato e ha tradito la fiducia degli elettori che l'hanno votato. Un gesto, quello del consigliere Pennisi, che "tradisce il mandato dei cittadini" come ha giustamente affermato il sindaco Moratti.

Rabbia perché qualcun altro cerca di dimostrare un teorema facile quanto falso: Popolo della libertà uguale malaffare, un po' come il Psi nell'era di Mani pulite. La strategia è chiara: fallita la spallata giudiziaria rivolta direttamente al Presidente Berlusconi, ora si tenta di delegittimare i simboli del suo buon governo come Guido Bertolaso. (...)

segue a pagina 3

IL CONSIGLIO

**Vietato illudersi
L'offensiva
è solo all'inizio**

di MAURIZIO BELPIETRO

Caro ministro Gelmini, se ieri ho fatto appello al presidente del Consiglio affinché getti le mele marce, è per metterlo sull'avviso, non certo per accusare il PdL d'essere un cesto di frutta avariata. So benissimo che il centrodestra è composto in massima parte da gente per bene, la quale ha a cuore la politica più che il portafoglio. Proprio per questo in seguito agli arresti di Milko Pennisi a Milano e del presidente della Provincia di Vercelli Renzo Masoero, entrambi acciuffati con la mazzetta in mano, ho sentito l'obbligo di segnalare che tira una brutta aria. Non già perché tra le migliaia di amministratori, locali e nazionali, ci siano un paio o forse più di arraffoni, (...)

segue a pagina 3

L'AGONIA DI BERTOLASO STA PER FINIRE

di TOMMASO MONTESANO



a pagina 4

TANGENTOPOLI

**Tonino in panne
Mani Pulite
riparte
L'Idv si ferma**

PEPPINO CALDAROLA a pag. 10

**Oggi più corrotti
Via i politici
sono rimasti
solo i ladri**

FILIPPO FACCI a pag. 11

**Nulla è cambiato
Mai esista
la Seconda
Repubblica**

DAVIDE GIACALONE a pag. 10

INCHIESTA CONTRO LA PROTEZIONE CIVILE: SPUNTA TESAURO Un super-giudice socio della cricca degli appalti

di FRANCO BECHIS

Spunta il nome di un alto magistrato nelle inchieste sulla cricca degli appalti pubblici. Si tratta del giudice della Corte Costituzionale, Giuseppe Tesauro, già presidente dell'Autorità antitrust italiano. Il magistrato - che non risulta al momento indagato - è stato più volte intercettato al telefono con uno degli esponenti più discussi della cricca, Antonio Di Nardo, cui Tesauro di fatto fa da consulente (...)

segue a pagina 9

Le carte dei magistrati

**La figlia di Eco tra le fonti
degli affaristi in carcere**

di CHRIS BONFACE

La cricca degli appalti pubblici guidata da Angelo Balducci (...)

segue a pagina 8

**Il tifo degli indagati:
«Verdini farà il premier»**

di ENRICO PAOLI

Da coordinatore nazionale del partito a presidente (...)

segue a pagina 6

GLI INCONVENIENTI DELLA MONETA UNICA

**La crisi della Grecia dimostra
che Prodi aveva torto sull'euro**

di ANTONIO MARTINO

a pagina 25

Bersani aspetta la D'Addario
**Al DopoFestival del Pd
manca pure la salamella**

dall'inviato a Sanremo

ALESSANDRA MENZANI

La palazzina (eufemismo) è triste e angusta come il tempo a Sanremo. È un ex magazzino delle Ferrovie di 90 metri quadrati sul lungomare della città, di fronte al Casinò. Posto perfetto dove ambientare l'attesissimo (parola grossa) Dopo-festival del Pd, l'evento che si propone di colmare la lacuna lasciata (...)

segue a pagina 39

Cittadini puniti, clandestini liberi
**La multa sulla mia auto
davanti a cento vu cumprà**

MATTEO LEGNANI

Una fila di macchine con la multa sotto i parabrezza per pochi minuti in divieto di sosta. E, accanto, cento venditori ambulanti abusivi che fanno tranquillamente fagotto al termine di una delle tante giornate di lavoro. È questa la scena cui assiste ogni fine settimana il turista in visita a uno dei punti più suggestivi di Genova: il porto vecchio, a pochi passi dal famoso Acquario. (...)

segue a pagina 14

Lo scoop di Libero
**Illegali le spiare della Coop
Arriva il primo indagato**

GIANLUIGI NUZZI

La Coop ti spia, la Coop sei tu. Telecamere irregolari, zoomate non autorizzate sui dipendenti e violazioni della privacy e, soprattutto, dello statuto dei lavoratori. Dopo l'inchiesta di Libero di metà gennaio sulle intercettazioni telefoniche dei dipendenti delle Coop in Lombardia, che venivano spiati anche con telecamere nascoste, gli ispettori (...)

segue a pagina 15

Anche il tuo **Sogno** saprà trasformare in **Realtà**
parola di Roberto Carlini

Tel. 06.8549911
info@immobildream.it
www.immobildream.it

immobildream.it
Non vende sogni, ma solide realtà

Roberto Carlini
Presidente della Immobiliare SPA
Sede Legale: Roma - Via Dora, 2

Con **Libero** da oggi in edicola

Il Cane in città

Nelle edicole di **Milano**, sul sito **www.libero-news.it** e al numero verde: 800-944224

* Con: "IL CANE IN CITTÀ" (solo Milano città) € 12,00; "IL PRIMO GIORNO DEL RESTO DELLA MIA VITA" € 6,00.

Prezzo all'estero: CH - Fr. 3.00 / MC & F - € 2.00.

Libero-news.it - vieni a trovarci anche sul sito

Record di acquisti di abitazioni, è l'ora del mattone carioca

Brasile. Gli italiani della porta accanto

Hanno comprato all'estero in 35.000, mai così tanti
In testa alle preferenze le località 'sole-tutto-l'anno'

'Il Brasile è il futuro' - parla Maurizio Elli di Havengrid

■ ■ ■ «Il Brasile è il mercato dove comprare ora perché è il Paese del domani» - lo dice Maurizio Elli, una vita di successo tra immobiliare e turismo, alla guida del gruppo Havengrid. «Investire e subito in immobili nelle località più belle. A un passo dal mare, sotto le palme, in luoghi da sogno con prezzi da 100 mila euro in su». La ragione? «Il ciclo immobiliare sulla costa verdeoro è all'inizio. Nel giro di pochi anni i prezzi raddoppiaranno».

È l'ora del Brasile, parlano i numeri. E' il terzo Paese del mondo per crescita dei super-ricchi (+ 19%) dietro di un soffio a India e Cina. E mentre Europa e Stati Uniti annaspiano nella crisi globale che divora posti di lavoro, risparmi e investimenti, il Brasile, da Porto Alegre a Manaus, cresce. È diventato il primo mercato del mondo per la Fiat. Vende più lì che in Italia, con quasi un terzo del totale di auto messe sul mercato. E grazie all'accordo tra Eni e Petrobras, gigante brasiliano dell'energia, consentirà all'Italia di diventare il primo produttore in Europa di biocarburanti. Nel paese verdeoro la borsa ha chiuso il 2009 con un vertiginoso + 120 %, semplicemente il miglior risultato del mondo. La moneta locale, il real, è sempre più forte e recupera valore nei confronti di euro e dollaro. Le sue esportazioni inondano i mercati di soia, carne e ferro. La disoccupazione scende sotto l'8% (meno dell'Italia).

OBIETTIVO: FARSI LA CASA AI TROPICI

Che sia l'ora del Brasile lo dicono anche Maurizio Elli e Gian Piero Berneri, sul ponte di comando di Havengrid, (www.havengrid.com), gioiellino multinazionale taglia small (sedi: Uk, Italia e Brasile) che scoppia di salute e in crescita esponenziale nel paese carioca (sono superspecialisti del mercato real estate brasiliano, conti in ordine e grandi prospettive). «Ci rivolgiamo - spiegano - verso le località che sanno unire fascino naturale e paesaggi da sogno a concrete e fondate aspettative di redditività immobiliare. Compriamo terreni e sviluppiamo progetti in partnership con le più importanti società locali di costruzione e solo dove possiamo proporre ai nostri clienti immobili al top, di alta qualità, con rendita sicura». Cosa cerca il cliente? «La ga-

Da destra in senso orario, vista aerea di Maceió, Cana da zucchero dopo il taglio. Fino al 900 una delle ricchezze naturali dello stato di Alagoas e una surfista sulla spiaggia.



La costa del nordeste: tutto è cominciato qui

■ ■ ■ Il Nord est del Brasile è il cuore del Paese. La regione ha visto l'inizio della colonizzazione da parte di francesi, portoghesi e olandesi, armati a tratti uno contro l'altro. Ha assistito all'arrivo degli schiavi africani, a rivolte e conquiste civili, poi alle ondate migratorie provenienti dall'Europa. Insomma il Nordeste è la vera culla del Brasile. Una mix di tradizioni, colori, varietà di tipi etnici che affascina, descritta nei romanzi di Jorge Amado e Guimaraes Rosa. I paesaggi sono senza rivali, la natura rigogliosa, le spiagge incontaminate con grandi dune. Sabbie bianchissime su cui è possibile camminare per chilometri senza incontrare anima viva. Una costa di 2000 km, da Salvador a Sao Luis, che si può percorrere in dune buggy. Per il turista soste ristoratrici a base di caipirinha e gamberoni arrostiti sulla spiaggia.

COSTUME E MAGLIETTA CIAO ITALIA, VADO A VIVERE (D'INVERNO) IN BRASILE

Ma chi è l'italiano che fa shopping di case sulle coste del Brasile? «Non c'è bisogno di essere paperoni - annota Maurizio Elli - sono signori e signore con un reddito medio e medio-alto: imprenditori, artigiani, commercianti, professionisti, dirigenti d'azienda. Ma anche normalissimi impiegati. Per rispondere direi che il 70% acquista per diversificare i propri investimenti e proteggersi da nuove delusioni della borsa. Molti stanno scoprendo la formula del condotel attraverso la quale si possono acquistare singole stanze o residence in un albergo». Il prezzo? «Rispetto a un comune appartamento, è più caro del 25-30% a parità di metro quadro ma la redditività è decisamente più alta, supera il 6% annuo. Prosegue Elli - la nostra Havengrid ha una società dedicata e competenza specifica nel ramo, noi veniamo da aziende internazionali nel settore turismo; ci occupiamo dell'offerta delle camere ai turisti, fornendo noi tutti i servizi alberghieri e burocratici. Così ottimizzando la redditività per il proprietario. Che deve solo ritirare un assegno a fine anno».

«Poi c'è chi compra per passare al caldo l'inverno e si trasferisce qui da novembre a marzo, in modo da evitare freddo, ombrelli e cappotti. Sono italiani arrivati alla pensione e che hanno scoperto che con 2mila euro a mese qui si vive benissimo,

magari in una casa con vista mare, mangiando aragoste e contando su una buona assistenza sanitaria». Sono i nostri concittadini che, finita l'età lavorativa, sulla scia dei coetanei americani, inglesi e tedeschi, stanno scoprendo che il mondo offre molte opportunità per un buen retiro.

UNA CASA AL PREZZO DI UN BOX A MILANO

Oggi per ogni 100 dollari investiti in Sudamerica, 90 vengono intercettati dall'economia brasiliana (dati Forbes). Il vero segreto del risveglio di un paese descritto per decenni come un gigante addormentato sta però da un'altra parte: in cinque anni, dal 2003 al 2009, grazie alla redistribuzione del reddito, 19 milioni di persone (il 10% dei cittadini brasiliani) sono usciti dalla povertà. Soltanto nel corso del 2009 il reddito della classe medio-bassa è aumentato del 260% e quello della classe media tout court del 66%. «È un colosso che sta cominciando a camminare e si prepara a correre, con opportunità enormi per i prossimi 20 anni - conclude Elli. E ai nostri clienti diciamo: bastano da 100 mila euro in su. Il momento di investire nel mattone brasiliano è adesso».

Pagina a cura di Giuseppe Macali realizzata per Visibilità

DESTINAZIONE CHIC

Maceió (ex) capitale della canna da zucchero

Capoluogo dello stato di Alagoas, Maceió è affacciata sull'Oceano Atlantico nella parte Nord Est del Brasile. 800.000 abitanti, clima tropicale, temperatura media annua che supera i 25 gradi. Lunghe spiagge a perdita d'occhio, il mare ha colori splendidi, acqua limpida e azzurra. Nota località turistica, richiama sempre più il turismo europeo. Diventerà una meta glam dei tropici. La città è sicura, relax sul lungomare anche dopo il tramonto. A sud c'è la bellissima spiaggia Praia di Gunga - una della 10 più belle del Brasile (New York Times). Nightlife e ristoranti un po' dovunque. Voli diretti da e per l'Italia.



Lo tsunami economico che ha colpito il mondo? Una breve, piccola onda, da spiaggia di Cosenatico. Appena quattro mesi dopo ne è uscita, creando 250mila nuovi posti di lavoro, mentre la sua Banca Centrale prevede un incremento del Pil 2010 al 5%. Numeri che le altre economie si sognano. L'immobiliare? Gira che è un piacere. Lo dice il barometro dei mercati. Nello scorso 2009, ultimo quarter, i prezzi del nuovo hanno segnato un bel + 13% (negativi invece in Europa: Uk: - 15%, Italia: - 8%, dati Business Britain)

ranza non soltanto di un immobile di pregio, inserito in un contesto da favola ma - anche e prima di tutto - un investimento sicuro, che si rivaluterà nel tempo. E investire oggi può portare a raddoppiare il valore in 5 anni. Altro che Bot all'1%».

MARE DA INCANTO, VILLETTE NASCOSTE TRA LE PALME È IL MATTONE SENZA FRONTIERE. CHE RENDE BENE

È un dato di fatto. L'acquisto della casa all'estero è in aumento nelle scelte di investi-

mento degli italiani. Lo confermano i dati Tecnocasa e Scenari Immobiliari (35.000 acquisti oltreconfine, un record per l'Italia). E l'acquisto all'estero è sempre più una scelta d'investimento considerata positivamente per la convenienza economica. Il Brasile, soprattutto le spiagge del nord-est, è particolarmente attraente. «A Maceió e dintorni - proseguono Elli e Berneri - il clima è ottimo, la gente collaborativa e sorridente e non c'è violenza. Il costo della vita è metà di quello italiano».