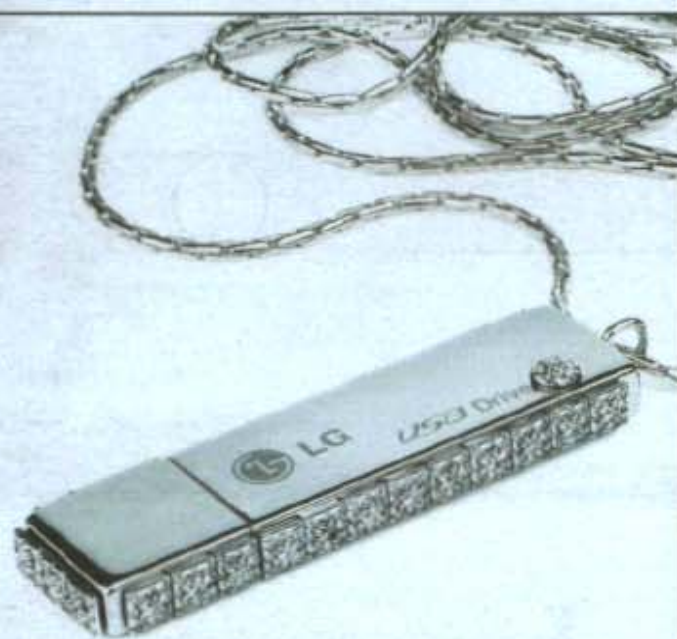


SPECIALE LUSO

LA STAMPA



Il
meglio
della
vita



MODA

Archiviati gli eccessi di cattivo gusto delle scorse stagioni, tornano la sobrietà, l'artigianalità e la vera eleganza. Colori neutri, silhouette classiche per il giorno, nero e bianco per la sera. Spazio anche alla ricerca, con intere collezioni couture basate sui materiali riciclati. E le scarpe, sempre più italiane, sono «special order».

8

GIOIELLI

Platino, diamanti, pietre preziose, anche per decorare gli oggetti di uso comune. Ma resta il fascino dei pezzi unici e della tradizione.

4

NEW LUXURY
UN CONCETTO
CHE CAMBIA
DI CONTINUO,
SOPRATTUTTO
IN TEMPI DIFFICILI

MOTORI

Dalla Fiat 500 Pepita a 24 carati all'Aston Martin con i diamanti, vola il mercato delle quattroruote superesclusive. Ma le moto non sono da meno. E piacciono anche alle star hollywoodiane

12

parola
d'ordine:
conquistare
le nuove
generazioni

3

per vincere la crisi? tutti al mare



DAI CARAIBI AL BRASILE
Una villa nell'arcipelago corallino dei Caraibi; a fianco, un «sogno» sulle coste nord-orientali del Brasile.



IL CROLLO DEI MERCATI HA ORIENTATO L'INTERESSE DEGLI INVESTITORI SUL MATTONI NEI PARADISI TERRESTRI. E SI SCATENA LA CACCIA ALL'AFFARE NEGLI OCEANI TROPICALI

Apochi giorni di distanza sono comparse sulla stampa italiana notizie di offerte immobiliari che si stanno disputando il record di «casa più cara del mondo»: nel Surrey è stata posta in vendita una villa a 138 milioni di dollari; al 78° piano del Time Warner Center di New York l'attico costa 65 milioni di dollari (non poco, anche se dispone di otto bagni, palestra, sala proiezioni e una miriade di altri ambienti), mentre su Central Park West nella Grande Mela la quotazione di un appartamento extra è arrivata a 85 milioni di dollari. Cifre da capogiro che rischiano di far apparire quasi convenienti le richieste che si sentono a Dubai. Nel-

si può andare di persona, soprattutto se si è a molti chilometri di distanza – una casa pronta per essere abitata. Sul mercato operano società specializzate che sono in grado, una volta ascoltati i desideri del potenziale acquirente, di proporre dettagliatamente ciò di cui ha voglia. Dal castello alla masseria, dalla villa al loft in un'ampia gamma di proposte.

Già cinquant'anni or sono, a New York, i loft rappresentavano una casa alternativa, un luogo aperto dove gli artisti erano riusciti a unire vita quotidiana e ambiente di lavoro, ristrutturando ampi spazi dove prima, magari, si svolgevano attività artigianali o industriali. Luca Santo-



LOFT AMBROSIANI

Nel cortile di un palazzo degli anni Venti, un loft in cui si è ricavato un open space su tre livelli illuminato da una copertura di acciaio e vetro.



ALL'INSEGNA DELL'ELEGANZA

Appartamento di 460 mq su più piani con terrazze al piano mansarda. Nel living, pavimenti in parquet e marmo per la scala e il camino.



DESIGN CAPITOLINO

Loft soppalcato in un villino romano; pavimenti in resina bianca e parquet, travi a vista originali dipinte di bianco, scala in ferro e legno.

ferto un duro colpo anche agli investitori più esperti. Paolo Catalfamo, del fondo Investar Florida, è convinto che il risparmiatore medio-alto voglia proteggere il suo capitale puntando proprio sul mattone, meglio se al sole dei Caraibi.

Sulla costa nord-orientale del Brasile, invece, il costruttore Maurizio Elli di Havengrid ricorda che Maceió, dove sono sorte case eco-chic con spazi perfettamente curati e attrezzati come alberghi di gran lusso, può attrarre la nuova domanda di un «lusso raggiungibile», e se è vero che disporre del proprio tempo è oggi la ricchezza più grande da sognare, la foto emblematica che mostra lontano (ma non troppo) un'isola dove poter abitare per un tempo più o meno lungo svolge il compito assegnato.

Nella vasta offerta di fotografie che hanno invaso la redazione e che ci hanno fatto sognare a occhi aperti abbiamo scartato, perché troppo impegnativo, un palazzo veneziano, anche se lo si sarebbe potuto trasformare in splendidi appartamenti che, oltre tutto, avrebbero potuto essere arredati con mobili d'epoca; una casa a Cortina in puro stile ampezzano affiancato da mobili firmati; e un castello che si affaccia sul Lago Maggiore. Ci siamo invece lasciati affascinare da tre proposte – due a Milano e una a Roma – in cui gli architetti hanno saputo creare spazi verdi, ambienti dove il lusso si sposa alla semplicità di una scala in marmo, o dove pochi ma selezionati mobili vengono valorizzati da uno speciale impiego della luce.

di Lorenzo Sutti

I caraibi restano una delle aree preferite per comprare dimore-investimento. Tra le new entry maceió, pronta a diventare una nuova meta ricercata grazie a prezzi non ancora impossibili

la futura capitale del lusso, la Rotating Tower (ruota veramente su se stessa), in costruzione su isole artificiali, prevede appartamenti da 125 a 1.300 mq al modico prezzo di 30 mila dollari a metro quadro. Non è detto però che alla cifra maggiore corrisponda sempre un analogo gradimento da parte dell'acquirente. Anche perché, se riferito alla porzione di superficie, si presuppone che l'appartamento (ma in qualche caso lo si potrebbe anche definire una reggia) sia ancora da arredare. Molto più invitante vedere su uno schermo – se non

ro, negli Stati Uniti dopo la laurea, se ne innamorò e nel 2001 fondò la House&Loft che oggi tratta anche tipologie abitative di prestigio: ville, dimore storiche, antichi casali, castelli e appartamenti di charme, offrendo investimenti immobiliari di lusso nel mondo e una selezione di proposte interessanti in Italia, completandoli con la collaborazione di architetti e interior designer.

La febbre del mattone è sempre stata una caratteristica degli italiani, e lo è ancor più in questi periodi in cui il crac del mercato finanziario ha in-