



Paura negli Usa
Un kamikaze
contro il Fisco
Si schianta con il suo aereo contro l'edificio federale nel Texas
«Sono anni che mi perseguitate»
Maurizio Molinari A PAGINA 11



Sanremo, salvo anche Scano
Il Festival ripesc
Pupo e il principe
Serata troppo lunga diretta vietata per la quindicenne Jessica Brando
Comazzi, Dondoni, Ferraris, Mattioli, Scanzi, Tamburino, Venegoni PAG. 36-39



L'Ajax battuto 2-1
Doppio Amauri
trascina la Juve
Europa League, ad Amsterdam il brasiliano conferma il momento
Roma ko col Panathinaikos (3-2)
Massimiliano Nerozzi ALLE PAG. 44 E 45

Letta «preoccupato» per l'inchiesta sul G8. Cosentino si dimette da sottosegretario. Il premier lo invita a restare

Giro di vite sulla corruzione

Berlusconi: «Pene più dure e fuori dai partiti chi commette reati»

GIAN ENRICO RUSCONI

LA CLASSE DIRIGENTE È SCOMPARSA

Archiviamo dunque la retorica della «sana società civile» italiana contrapposta alla «politica» inefficiente e corrotta o semplicemente impotente. La nostra politica rispecchia la nostra società.

Questa tesi è stata espressa più volte su questo giornale, in tempi non sospetti, senza aspettare le ultime vicende, mettendo in guardia contro l'autoinganno della «sana società civile».

CONTINUA A PAGINA 33

In vista delle prossime regionali Silvio Berlusconi propone la linea dura sulla corruzione: «Pene più dure e fuori dalle liste elettorali chi ha commesso reati». Intanto Gianni Letta si dice «turbato e preoccupato» dall'inchiesta sul G8. E in casa Pdl scoppia la polemica politica sul caso Caserta che porta Cosentino a dimettersi. Ma il premier lo invita a restare.

DA PAGINA 2 A PAGINA 6

IL MONITO DEL PAPA

Benedetto XVI: rubare e mentire non è umano

Ratzinger parla ai parroci di Roma
«Bisogna dimostrarsi generosi il peccato non è mai solidarietà»

Giacomo Galeazzi
A PAGINA 7

ENZO BIANCHI

SE LUOMO SI FA LUPO

Mentire, rubare «non è il vero essere umano». Certo, solo gli esseri umani mentono e rubano, è proprio della nostra natura ferita cadere in comportamenti deprecabili, ma l'efficace uscita di Benedetto XVI contiene un senso ben più profondo.

CONTINUA A PAGINA 33

OBAMA: «SOSTEGNO ALLA CAUSA DEI TIBETANI». I CINESI «ESTREMAMENTE INSODDISFATTI»

Il Dalai Lama alla Casa Bianca: grazie Barack



Il presidente americano Barack Obama e il Dalai Lama durante l'incontro alla Casa Bianca

Sisci A PAGINA 9

MICHELE BRAMBILLA

IL CAVALIERE FORMATO DI PIETRO

Di Berlusconi sapevo che nella vita ha fatto di tutto, dall'imprenditore al politico, dal cantante al presidente del Milan; ha fatto persino - l'ha assicurato lui - vari mestieri più umili, dall'operaio al contadino al minatore. Mai però ci saremmo immaginati di vederlo vestito con i panni del giustizialista. S'è paragonato a un De Gasperi, mai a un Di Pietro.

CONTINUA A PAGINA 33

INCHIESTA

PAOLA MASTROCOLA

L'italiano una lingua in coma

Ora che la riforma della scuola superiore è passata e molto denaro, grazie ai tagli operati, rimpinguerà le casse dello Stato, potremo finalmente spendere un po' di quei risparmi per cercare di riparare i guasti che le riforme precedenti, scriteriate perlopiù e accecate spesso dall'ideologia, hanno prodotto.

CONTINUA A PAGINA 18

Buongiorno

MASSIMO GRAMELLINI

Il sottosegretario Giovanardi ha reso noto il sottosegretario della sua sottoinziativa: degli oltre duecento parlamentari che si sono sottoposti all'esame del capello, soltanto uno è risultato positivo alla cocaina. Una percentuale piuttosto bassa, che qualora venisse riscontrata anche fra i settecento che hanno evitato la prova, confermerebbe la distanza fra la casta politica e il Paese reale. L'aspetto più buffo e desolante di una vicenda nata nel nome della Dea Trasparenza è che l'identità dell'unico reprobato non verrà resa nota. Resta da capire perché il cocainomane abbia accettato di fare il test. Al riguardo esistono tre piste, pardon, tre scuole di pensiero. La prima è quella del completo: l'onorevole Sniffa,

L'onorevole Sniffa

me, due magistrati comunisti e un agente dei servizi segreti cecoslovacchi in pensione gli hanno passato una bustina dicendogli che era di zucchero. La seconda teoria ritiene che il reprobato si sia sottoposto al test dopo essersi drogato, nel qual caso ci si domanda con un certo terrore se sia peggio avere un onorevole cocainomane o un onorevole scemo. La terza presuppone invece che Sniffa sia uomo di intelligenza diabolica. Grazie alla sua positività proclamata, e alla sua identità segreta, adesso in Parlamento ci sono duecento potenziali cocainomani che vengono guardati con sospetto da tutti. Sembra un giallo di Agatha Christie o, più banalmente, una puntata del Grande Fratello: chissà quando comin-

Bruciore e Dolore di Stomaco causati dall'iperacidità?

DIGESTIVO ANTONETTO

Agisce Presto!

Peccato non saper leggere!

-30%

DALL'1 AL 28 FEBBRAIO SU TUTTI I LIBRI BUR

BUR
rizzoli

RECORD DI ACQUISTI DI ABITAZIONI, È L'ORA DEL MATTONI CARIOCA

BRASILE. GLI ITALIANI DELLA PORTA ACCANTO

HANNO COMPRATO ALL'ESTERO IN 35.000
IN TESTA ALLE PREFERENZE LE LOCALITÀ
'SOLE-TUTTO-L'ANNO'

Maceió

'Il Brasile è il mercato dove comprare ora perché è il Paese del futuro' - parla Maurizio Elli, una vita di successo tra immobiliare e turismo, alla guida del gruppo Havengrid.

Investire - subito - in immobili nelle località più belle. A un passo dal mare, sotto le palme, in luoghi da sogno: prezzi da 100 mila euro in su.

È l'ora del Brasile, parlano i numeri. È il terzo Paese del mondo per crescita dei super-ricchi (+ 19%) dietro di un soffio a India e Cina. E mentre Europa e Stati Uniti annaspiano nella crisi globale che divora posti di lavoro, risparmi e investimenti, il Brasile, da Porto Alegre a Manaus, cresce. È diventato il primo mercato del mondo per la Fiat. Vende più lì che in Italia, con quasi un terzo del totale di auto messe sul mercato. E grazie all'accordo tra Eni e Petrobras, gigante brasiliano dell'energia, consentirà all'Italia di diventare il primo produttore in Europa di biocarburanti. Nel paese verdeoro la borsa ha chiuso il 2009 con un vertiginoso +120%, semplicemente il miglior risultato del mondo.

OBIETTIVO: FARSI LA CASA AI TROPICI

Che sia l'ora del Brasile lo dicono anche Maurizio Elli e Gian Piero Berneri, sul ponte di comando di Havengrid, gioiellino multinazionale taglia small (sedi: Uk, Italia e Brasile) che scoppia di salute e in crescita esponenziale nel paese carioca (sono super-specialisti del mercato real estate brasiliano, conti in ordine e grandi prospettive). 'Ci rivolgiamo - spiegano - verso le località che sanno unire fascino naturale e paesaggi da sogno a concrete e fon-

date aspettative di redditività immobiliare. Compriamo terreni e sviluppiamo progetti in partnership con le più importanti società locali di costruzione e solo dove possiamo proporre ai nostri clienti immobili al top, di alta qualità, con rendita sicura'. Cosa cerca il cliente? 'La garanzia non soltanto di un immobile di pregio, inserito in un contesto da favola ma - anche e prima di tutto - un investimento sicuro, che si rivaluterà nel tempo. E investire oggi può portare a raddoppiare il valore in 5 anni. Altro che Bot all'1% '.

MARE DA INCANTO, VILLETTE NASCOSTE TRA LE PALME: È IL MATTONI SENZA FRONTIERE CHE RENDE BENE

È un dato di fatto. L'acquisto della casa all'estero è in aumento nelle scelte di investimento degli italiani. Lo confermano i dati Tecnocasa e Scenari Immobiliari (35.000 acquisti oltreconfine, un record per l'Italia). E l'acquisto all'estero è sempre più una scelta d'investimento considerata positivamente per la convenienza economica. Il Brasile, soprattutto le spiagge del nord-est, è particolarmente attraente. 'A Maceió e dintorni - proseguono Elli e Berneri - il clima è ottimo, la gente collaborativa e sorridente e non c'è violenza. Il costo della vita è metà di quello italiano'.

COSTUME E MAGLIETTA: CIAO ITALIA, VADO A VIVERE (D'INVERNO) IN BRASILE

Ma chi è l'italiano che fa shopping di case sulle coste del Brasile?

'Non c'è bisogno di essere paperoni - annota Maurizio Elli - sono signori e signore con un reddito medio e medio-alto: imprenditori, artigiani, commercianti, professionisti, dirigenti d'azienda. Ma anche normalissimi impiegati. Per rispondere direi che il 70% acquista per diversificare i propri investimenti e proteggersi da nuove delusioni della borsa. Molti stanno scoprendo

la formula del condo-hotel attraverso la quale si possono acquistare singole stanze o residence in un albergo. Il prezzo? 'Rispetto a un comune appartamento, è più caro del 25-30% a parità di metro quadro ma la redditività è decisamente più alta, supera il 6% annuo. Prosegue Elli - 'la nostra Havengrid ha una società dedicata e competenza specifica nel ramo, noi veniamo da aziende internazionali nel settore turismo; ci occupiamo dell'offerta delle camere ai turisti, fornendo noi tutti i servizi alberghieri e burocratici. Così ottimizzando la redditività per il proprietario. Che deve solo ritirare un assegno a fine anno'.

'Poi c'è chi compra per passare al caldo l'inverno e si trasferisce qui da novembre a marzo,

in modo da evitare freddo, ombrelli e cappotti. Sono italiani arrivati alla pensione e che hanno scoperto che con 2mila euro a mese qui si vive benissimo, magari in una casa con vista mare, mangiando aragoste e contando su una buona assistenza sanitaria'. Sono i nostri concittadini che, finita l'età lavorativa, sulla scia dei coetanei americani, inglesi e tedeschi, stanno scoprendo che il mondo offre molte opportunità per un buen retiro.

UNA CASA AL PREZZO DI UN BOX A MILANO

Oggi per ogni 100 dollari investiti in Sudamerica, 90 vengono intercettati dall'economia brasiliana (dati Forbes). Il vero segreto del risveglio di un paese descritto per decenni come un gigante addormentato sta però da un'altra parte: in cinque anni, dal 2003 al 2009, grazie alla redistribuzione del reddito, 19 milioni di persone (il 10% dei cittadini brasiliani) sono usciti dalla povertà. Soltanto nel corso del 2009 il reddito della classe medio-bassa è aumentato del 260% e quello della classe media tout court del 66%. È un colosso che sta cominciando a camminare e si prepara a correre, con opportunità enormi per i prossimi 20 anni - conclude Elli. 'E ai nostri clienti diciamo: bastano da 100 mila euro in su. Il momento di investire nel mattone brasiliano è adesso'.

LA COSTA DEL NORDESTE: TUTTO È COMINCIATO QUI

Il Nord est del Brasile è il cuore del Paese. La regione ha visto l'inizio della colonizzazione da parte di francesi, portoghesi e olandesi, armati o tratti uno contro l'altro. Ha assistito all'arrivo degli schiavi africani, a rivolte e conquiste civili, poi alle ondate migratorie provenienti dall'Europa. Insomma il Nordeste è la vera culla del Brasile. Una mix di tradizioni, colori, varietà di tipi etnici che affascina, descritto nei romanzi di Jorge Amado e Guimarães Rosa. I paesaggi sono senza rivali, la natura rigogliosa, le spiagge incontaminate con grandi dune. Sabbie bianchissime su cui è possibile camminare per chilometri senza incontrare anima viva. Una costa di 2000 km, da Salvador a São Luis, che si può percorrere in dune buggy. Per il turista sono ristoranti a base di capirinha e gamberoni arrostiti sulla spiaggia.

DA CITTÀ COLONIALE A DESTINAZIONE CHIC MACEIO' (EX) CAPITALE DELLA CANNA DA ZUCCHERO

Capoluogo dello stato di Alagoas, Maceió è affacciata sull'Oceano Atlantico nella parte Nord Est del Brasile. 800.000 abitanti, clima tropicale, temperatura media annua che supera i 25 gradi. Lunghe spiagge a perdita d'occhio, il mare ha colori splendidi, acqua limpida e azzurra. Nota località turistica, richiama sempre più il turismo europeo. Diventerà una meta glam dei tropici. La città è sicura, relax sul lungomare anche dopo il tramonto. A sud c'è la bellissima spiaggia Praia de Gunga - una delle 10 più belle del Brasile (New York Times). Nightlife e ristoranti un po' dovunque. Voli diretti da e per l'Italia.