

### Brasile

Destinazione fra le più ambite e in crescita degli ultimi anni, mostra un'elevata concentrazione di investimenti anche da parte del Turismo Organizzato. Trova massima espressione nell'area Nord-est, grazie al suo meraviglioso clima.

### Maceió

Capitale dello stato di Alagoas, a circa 250 Km a sud della rinomata Recife, è situata in un tratto di costa tra i più belli. Offre meravigliose spiagge ombreggiate da palme da cocco, mare dai colori ineguagliabili e sole sempre presente. Città tranquilla, moderna e in rapida crescita, diventerà un sicuro riferimento commerciale del Nord-est. Fra i servizi: negozi, centri commerciali (anche con prodotti italiani), ospedali, cliniche specialistiche, banche, ecc. Due sono le opere che meglio riflettono la sua nuova identità; l'ampliamento dell'aeroporto internazionale Zumbi dos Palmares (con nuova capacità di 1.200.000 passeggeri annui) e il nuovo Centro di Conferenze ed Esposizione, che potrà ospitare più di 1.200 persone ed è già totalmente prenotato per i primi due anni di esercizio. A ciò si aggiunge l'avviato porto turistico commerciale, la riorganizzazione delle strutture immobiliari, delle infrastrutture e dei servizi.

### Ipioca

Piccolo villaggio di pescatori, Ipioca sorge sul litorale nord (a circa 25 Km da Maceió), chiamato anche Costa dos Corais (Costa dei Coralli). Oltre a lunghissime spiagge selvagge e ad un mare caraibico, la sua costa offre tra le più numerose e incantevoli piscine naturali del mondo, formate dalla barriera corallina antistante la costa (a circa 800 m.), si possono raggiungere anche con le Jangada (tipiche imbarcazioni brasiliane a vela triangolare). Ipioca è meta degli amanti delle immersioni ma anche e soprattutto da chi cerca tranquillità e relax, accompagnato da buona musica e ottima cucina.

### Il clima

L'estate dura tutto l'anno, con temperature medie superiori ai 25° e oltre 300 giorni di sole l'anno.



# BRASILE Maceió

## IPIOCA

**havengrid ltd** New Maxdov House, 130 Bury New Road  
Prestwich, Manchester M25 0AA N° Reg. 5611745

INFO ITALIA: **02 36567984**

[info@havengrid.com](mailto:info@havengrid.com)  
[www.havengrid.com](http://www.havengrid.com)



# Residence Ipioca

Il Residence Ipioca sorge su un meraviglioso e lussureggiante terreno di circa 1350 m<sup>2</sup> e gode di un ampio fronte spiaggia di 40 m<sup>2</sup>.

Il complesso, con ingresso privato, videosorveglianza e servizio di sicurezza 24h/24, è costituito da 6 ville unifamigliari, ognuna dislocata all'interno di un'area di circa 225 m<sup>2</sup>.

Ogni villa è così composta:

**Piano terra: 97,16 m<sup>2</sup>**

Salone doppio, cucina all'americana, bagno.  
Camera per personale di servizio con bagno privato.

**Piano Primo: 81,16 m<sup>2</sup>**

3 Suites con bagno.  
Terrazza.

**Terrazza/copertura: 81,16 m<sup>2</sup>**

Piscina Jacuzzi, deck prendisole e churrasco attrezzato.

Giardino di pertinenza con piscina e deck prendisole.

Posto auto privato.

